

Aika 10.03.2026, klo 16:00

Paikka Nuorten kulttuurikeskus Monitoimitalo 13, luentosali Stenvall/
sähköinen kokous

Käsitteltävät asiat

§ 21 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 22 Pöytäkirjan tarkastus

§ 23 Ajankohtaiskatsaus

§ 24 Oikaisuvaatimus rakennusluvasta, Rintamäenkatu 43 (LP-837-2024-00475)

§ 25 Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston toimivallan siirrot rakennusvalvonnan, ympäristönsuojelun, kiinteistönmuodostuksen ja katutilavalvonnan viranhaltijoille

§ 26 Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen vastine Remeo Refining Oy:n Ruskon jätelaitoksen ympäristöluvan peruuttamispäätöksestä tehtyyn valitukseen

§ 27 Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen vastine Remeo Refining Oy:n hajuselvityspäätöksestä tehdystä valituksesta

§ 28 Päätös Tampereen kaupungin Ruskon maanvastaanotto- ja kierrätysalueen ympäristöluvan muutoksesta, hiekoitussepin jätteeksi luokittelun päättymisestä sekä toiminnan aloittamisluvasta

§ 29 Päätös Hiedanrannan Kehitys Oy:n Hiedanrannan betoni- ja tiilijätteen käsittelyalueen ympäristöluvan muuttamisesta

§ 30 Päätös Destia Oy:n Sorilan kiviainesalueen maa-aines- ja ympäristöluvan muuttamisesta

Osallistujat

Lahtinen Jussi, puheenjohtaja
Höyssä Matti, 1. varapuheenjohtaja
Sandström Hanna, sihteeri
Hankala-Vuorinen Minna
Helin Jukka
Henttonen Juha, Rakennusvalvontapäällikkö
Järvinen Minnamaarit
Kaario Taru
Kaleva Lassi
Kallioranta Annemari
Nikupaavo-Oksanen Tarja, Viestintäasiantuntija
Nurminen Mikko, Johtaja
Pajukangas Tiitus
Skippari Kati, Ympäristöjohtaja
Tammi Aleksi

§ 21**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus****Päätösehdotus**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Perustelut

Mahdollistettu osallistuminen sähköiseen kokoukseen yhtäläisin näkö- ja ääniyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 116 §:n mukaan Selman kokoustyötilalla ja Teams-kokouksella.

§ 22**Pöytäkirjan tarkastus****Päätösehdotus**

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Taru Kaario ja Annemari Kallioranta
(varalle Matti Höyssä).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään
torstaina 12.3.2026.

§ 23**Ajankohtaiskatsaus**

Esittelijä: Skippari Kati Ympäristöjohtaja, Järvinen Minnamaarit Vastaava
lupa-arkkitehti

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Perustelut

Katsaus ympäristö- ja rakennusjaoston ajankohtaisiin asioihin:

- Lupa- ja valvontaviraston päätös 12.2.2026: Lupa- ja valvontavirasto hylkää Kolmenkulman kiertotalouskeskusta koskevan hakemuksen ja jättää hiekoitussepin jätteeksi luokittelun päättymistä koskevan hakemuksen tutkimatta.
- Ympäristönsuojelulain 116 §:n mukaisen rekisteröinti-ilmoituksen merkintä ympäristönsuojelun tietojärjestelmään 16.2.2026: Tamro Oyj:n energiantuotantolaitos osoitteessa Postitorvenkatu 32, 33840 Tampere

Kirjallisena esittelynä kokoustyötilassa:

- Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset

§ 24

Oikaisuvaatimus rakennusluvasta, Rintamäenkatu 43 (LP-837-2024-00475)

TRE:554/10.03.01/2026

Valmistelijat / lisätiedot:
Haapaniemi Minna, Viitaniemi Riikka

Valmistelijan yhteystiedot

Lupa-arkkitehti Minna Haapaniemi, puh. 041 731 1623 ja johtava juristi
Riikka Viitaniemi, puh. 050 526 3225, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Järvinen Minnamaarit, Vastaava lupa-arkkitehti

Päätösehdotus

Oikaisuvaatimus hylätään.

Perustelut

Hakija on tehnyt oikaisuvaatimuksen 7.1.2026 lupa-arkkitehdin päätöksellä evätystä rakennusluvasta. Oikaisuvaatimuksessa käsitellään lupaprosessin aikana saatua ohjeistusta, asian ratkaisemista lupapäätöksellä ja esitetään reklamaatioita viranomaisen toiminnasta. Hakija katsoo, että hän ei ole saanut selkeätä ohjeistusta siitä, miten rakennuksen kattomuotoa koskevia suunnitelmia olisi muutettava, jotta poikkeama olisi käsiteltävissä vähäisenä rakennusluvan yhteydessä. Hakija katsoo, että valmistelu on ollut virheellistä ja, että hakemuksen vireilletulopäivä on merkitty väärin. Hakija ei ole pyytänyt rakennusvalvontaa ratkaisemaan hakemusta ja on tyytymätön siihen, että se on ratkaistu eväämällä lupa. Lisäksi hakija vetoaa siihen, että lupa-arkkitehti on ennen lupahakemuksen jättämistä ohjannut, että suunnitelman poikkeamiset voitaisiin hyväksyä rakennusluvan yhteydessä. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että päätös tulee poistaa tai oikaista, koska se on tehty ilman, että luvanhakijalla olisi ollut mahdollisuutta saada perusteltua tietoa tai kehittää suunnitelmia viranomaisen ohjeiden mukaisesti.

Lupapäätöksen kohteena olevalla tontilla on voimassa asemakaava nro 2454 vuodelta 1965 ja kaavassa tontti on osoitettu enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialueeksi. Tontille on merkitty rakennusala ja määrätty asuinkerrosalan enimmäismääräksi 180 m² sekä talouskerrosalan enimmäismääräksi 50 m². Asemakaava määrää tontille kerrosluvuksi ½ I ½, missä murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa sallitun ja jäljessä ullakkokerroksessa sallitun, varsinaiseen kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden. Tontti sijaitsee Nirvan kaupunginosassa alueella, missä on toteutettu maakuntamuseon aloitteesta Palstoittamalla syntyneet pientaloalueet Tampereella -selvitys.

Palstoittamalla syntyneitä pientaloalueita koskevan selvityksen mukaan uudisrakentaminen tulee sopeuttaa koko alueella kyseiseen kortteliin ja katunäkymään sopivaksi.

Lupapiste-asiointikanavaan on lisätty versiopäivitys asema- ja julkisivupiirroksista 2.7.2024, minkä jälkeen rakennuslupahakemus on ollut "Valmisteilla" -vaiheessa, jonka aikana hakemukselle on lisätty tarpeellisia selvityksiä. Hakemus on siirretty "Vireilletulo" -tilaan 31.12.2024 hakijan suunnittelijan toimesta, joten asia on ratkaistu maankäyttö- ja rakennuslain (MRL, 132/1999) mukaisesti. Hakemuksen ja pääpiirustusten mukaan hankkeessa oli tarkoitus toteuttaa kaksikerroksinen omakotitalo loivalla pulpettikatolla. Suunnitelmat poikkesivat asemakaavamääräyksestä sekä maankäyttö- ja rakennuslain 117 §:n ympäristöön soveltuvuudesta sekä rakennusjärjestyksen 11 §:n ympäristöön soveltuvuudesta. Ennen hakemuksen vireille jättämistä suunnitelmia oli hakijan toiveen mukaisesti tarkasteltu ja ohjattu tapaamisissa, puhelimitse ja sähköpostitse alkuvuoden 2024 aikana. Tapaamisissa oli paikalla myös hankkeen suunnittelija ja yhtiökumppaninsa, ja heidän kanssaan keskusteltiin myös puhelimitse sekä sähköpostitse 2024 lokakuulle asti, minkä jälkeen hakijan toimesta suunnittelija jätettiin keskustelujen ulkopuolelle.

Suunnitelmia on ohjattu kehittämään kattomuodon muuttamisella (harjakatoksi tai jyrkäksi pulpettikatoksi) siten, että samalla kerrosala toisesta kerroksesta pienenesi, jolloin poikkeaminen kaavan kerrosluvusta voitaisiin tulkita vähäiseksi ja asia voitaisiin käsitellä vähäisenä poikkeamisena. Rakennusala poikkeamisen osalta on ohjattu perustelemaan hakemukselle, miksi on tarpeellista sijoittaa rakennus osittain rakennusalan ulkopuolelle ja miten tämä poikkeaminen tuottaa paremman lopputuloksen. Rakennusmassan osalta on ohjattu keventämään esimerkiksi piharakenteita, ja todettu, että talouskerrosalan täysin integroiminen päämassaan ei ole mahdollista. Suunnitelmia kehitettiin ohjauksen tuloksena suunnittelijoiden vielä ollessa keskustelussa mukana mm. rakennusmassan osalta keventäen ja rakennusala vähäisesti poikkeaminen todettiin olevan mahdollista, koska rakennuksen sijoittumiseen olivat olemassa perusteet tontin maaston muodoissa. Kerrosalaa ullakolla ja kattomuotoa ei kuitenkaan muokattu ohjauksen mukaisesti, ja näin ollen poikkeaminen asemakaavasta ja ympäristöön soveltuvuudesta olisi ollut vähäistä suurempi. Asemakaavan määrittämä kerrosala ullakolla (maksimissaan puolet alapuolisen kerroksen kerrosalasta) ja kattomuoto liittyvät toisiinsa siten, että kattomuotoa muokkaamalla harjakatoksi tai jyrkemmäksi pulpettikatoksi kerrosala ylemmässä kerroksessa pienenee, mikäli korkeus pidetään samana. Suunnittelija ja hänen yhtiökumppaninsa ovat puhelinkeskustelussa ilmaisseet ymmärtävänsä ohjauksen ja kaavan vaatimukset näiltä osin. Hakijaa on myös pyydetty käyttämään suunnittelijoidensa asiantuntemusta suunnitelmien kehittämisessä, mutta näin ei tapahtunut kerrosluvun ja kattomuodon osalta.

Ennakkoneuvotteluissa annettu ohjaus on käsitelty sitä, miten suunnitelmia tulee muuttaa, että poikkeamiset voidaan tulkita vähäisiksi.

Hakija muutti suunnitelmia rakennusmassan ja rakennusalueen poikkeamisen suhteen, mutta ei kerrosluvun ja kattomuodon osalta. Viranomaisen neuvonta koskee ensisijaisesti menettelyllisiä kysymyksiä. Oikeuskirjallisuudessa, Alma Media Finland Oy:n päivittämä hakuteos Hallinto-oikeus, Olli Mäenpää, 2023 todetaan sisällöllisestä neuvonnasta: "Neuvonta koskee ensisijaisesti menettelyllisiä kysymyksiä. Se voi kuitenkin käytännössä ulottua myös käsiteltäväksi tulevan asian sisältöön siltä osin kuin on kysymys viranomaisen ratkaisukäytännöistä tai vakiintuneesta oikeuskäytännöstä. Jos noudatetun ratkaisukäytännön perusteella on esimerkiksi hyvin todennäköistä, että hakemus tulee hyväksytyksi tai hylätyksi, noudatettua käytäntöä koskeva alustava arvio voidaan ilmoittaa neuvonnan yhteydessä. Tällainen suuntaa-antava ilmoitus auttaa asiakasta arvioimaan omaa menettelyllistä asemaansa ja on siten myös hallinnon palveluperiaatteen mukainen. Ilmoitus ei kuitenkaan sido viranomaista päätöksen teossa, sillä jokainen asia ratkaistaan erikseen ja ratkaisukäytäntöä on myös mahdollista muuttaa." Viranomainen ei ole sidottu ennen hakemusasian vireilletuloa antamiinsa yleisiin ohjeisiin.

Hakija on vedonnut siihen, että hakemuksen käsittelyssä olisi tehty virheitä ja viittaa lupapisteen viesteihin 7.5.2025 ja 27.5.2025. Lupakäsittelijä oli ilmoittanut, että rakennusvalvonta peruuttaa hakemuksen, koska hakemusta ei ole määräaikaan mennessä täydennetty. Hakemuksen peruuttamista koskeva ilmoitus on ollut virheellinen. Asiaa on selvitetty rakennusvalvonnassa ja todettu, että vireille tullut hakemus on ratkaistava päätöksellä. Virhe on oikaistu, eikä se ole vaikuttanut asian lopputulokseen.

Rakennusvalvontapäällikön toimintaohjeen mukaisesti asiassa kirjattiin viimeisin täydennyspyyntö Lupapiste-asiointijärjestelmässä 19.6.2025, jossa on suunnitelmien kehittämisen lisäksi pyydetty täydentämään hakemusta naapurin kuulemisen tiedoilla ja eritellyillä liitedokumenteilla, mikäli hakija haluaa edetä rakennuslupaprosessissa vähäisin poikkeuksin. Täydennyspyynnössä on yksilöity, miten hakemusta tulisi täydentää, jotta sille voitaisiin myöntää rakennuslupa. Täydennyspyynnössä on todettu, että "suunnitelma poikkeaa asemakaavamääräyksestä ja sille ei voida myöntää rakennuslupaa. Poikkeaminen asemakaavamääräyksestä on vähäistä suurempi, joten sitä ei voida hyväksyä maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n tarkoittamana vähäisenä poikkeamisena. Jotta hakemukselle voitaisiin myöntää rakennuslupa, hakemusta tulisi täydentää seuraavasti: - huomioida em. kaavamääräys kerrosluvusta suunnitelmissa".

Täydennyspyynnölle on annettu kohtuullinen määräaika 1.9.2025 saakka. Täydennyspyynnön lisäksi on mainittu vaihtoehtoiset toimintamallit; hakemuksen peruuttaminen hakijan toimesta tai poikkeamislupien hakeminen. Hakemusta ei täydennetty tai suunnitelmia muutettu määräaikaan mennessä, eikä hakija pyytänyt määräajalle pidennystä. Täydennyspyynnössä on todettu, että määräajan noudattamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista ja että mikäli hakemusta ei

täydennetä/muuteta tai hakemusta ei peruuteta hakijan toimesta määräaikaan mennessä, asiassa tehdään hylkäävä muutoksenhakukelpoinen päätös.

Jokaisella on perustuslain 21 §:n mukaan oikeus saada asiansa käsiteltyksi lain mukaan toimivaltaisessa viranomaisessa. Oikeus saada perusteltu ja muutoksenhakukelpoinen päätös kuuluu hyvän hallinnon takeisiin. Tämän vuoksi toisaalta viranomaisella on hallintoasian käsittelyssä ratkaisuvollisuus. Vireille tullutta lupa-asian hakemusta ei voi jättää ratkaisematta. Hallintolain 31 §:n 2 momentin mukaan asianosaisen on esitettävä selvitystä vaatimuksensa perusteista. Asianosaisen on muutoinkin myötävaikutettava vireille panemansa asian selvittämiseen. Hakijalle on lähetetty yksilöity täydennyspyyntö ja sille on annettu asian laatuun nähden riittävä määräaika. Hakijaa on kuultu hallintolain 32 – 36 §:n edellyttämällä tavalla. Hakija ei ole toimittanut täydennystä eikä peruuttanut lupahakemusta määräaikaan mennessä. Asia on ratkaistu kielteisellä päätöksellä 7.1.2026. Päätöksen liitteinä on ollut muutoksenhakuohje.

Rakennuslupaa koskeva päätös on maankäyttö- ja rakennuslain, hallintolain ja hyvän hallintotavan mukainen. Asiassa ei ole kyse hakijan väittämistä pakkotoimista, vaan lupa-asian ratkaisemisesta. Hakijan väitteisiin siitä, että asiassa ei olisi ollut neuvontaa tai olisi vastattu siihen kysymykseen, miten suunnitelmia on tullut muuttaa, todetaan, että viranhaltijat ovat antaneet neuvontaa useissa neuvotteluissa, puhelimitse, sähköpostitse ja Lupapiste-asiointijärjestelmässä. Oikaisuvaatimuksen liitteet osoittavat, että viestinvaihtoa on ollut erityisen paljon. Sillä seikalla, että hakija ei ole pyytänyt asian ratkaisemista kielteisellä päätöksellä, ei ole asiassa merkitystä.

Rakennuslupaa koskeva päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä rakennuslupapäätös ole muutoinkaan miltään osin lainvastainen. Oikaisuvaatimus ja siinä esitetyt vaatimukset tulee hylätä kaikilta osin.

Liitteet sisältävät henkilötietoja, minkä johdosta niitä ei julkaista kaupungin verkkosivuilla.

Toimivalta: maankäyttö- ja rakennuslaki 187 §

Henkilötietoja sisältävä teksti

Henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä, Riikka Viitaniemi, Minna Haapaniemi, Minnamaarit Järvinen

Liitteet

- 1 26_01_22 Oikaisuvaatimus
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
- 2 26_01_22_Liite_1
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
- 3 26_01_22 Liite 2

(Verkkojulkisuus rajoitettu)
4 26_01_22 Liite 2.1
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
5 26_01_22 Liite 2.2
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
6 26_01_22 Liite 2.3
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
7 26_01_22 Liite 3
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
8 26_01_22_Liite_3.1
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
9 26_01_22_Liite 3.2
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
10 26_01_30 Liite 4
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
11 26_01_30 Liite 5
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
12 26_01_30 Liite 6
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
13 26_01_30 Liite 7
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
14 26_01_30 Liite 8
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
15 26_01_30 Liite 9
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
16 26_01_30 Liite 10
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
17 26_01_30 Liite 11
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
18 26_01_30_Liite 11.1
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
19 26_01_30 Liite 11.2
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
20 26_01_30 Liite 11.3
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
21 26_01_30 Liite 11.4
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
22 26_01_30 Liite 12
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
23 26_01_30 Liite 12.1
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
24 26_01_30 Liite 14
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
25 26_01_30 Liite 15
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
26 26_01_30 Liite 15.1
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
27 26_01_30 Liite 16
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
28 26_01_30 Liite 16.1

(Verkkojulkisuus rajoitettu)
29 26_02_11 Liite 17
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
30 26_02_11 Liite 17.1
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
31 26_02_13 Liite 18
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
32 26_02_13 Liite 18.1
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
33 26_02_17 Liite 19
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
34 26_02_19 Liite 20
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

§ 25**Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston toimivallan siirrot
rakennusvalvonnan, ympäristönsuojelun, kiinteistönmuodostuksen ja katutilavalvonnan
viranhaltijoille**

TRE:1251/00.02.01/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

Skippari Kati

Valmistelijan yhteystiedotYmpäristöjohtaja Kati Skippari puh. 050 521 5198, Johtava juristi Riikka
Viitaniemi puh. 050 526 3225, etunimi.sukunimi@tampere.fi**Lisätietoja päätöksestä**Hallintosihtööri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

PäätösehdotusYmpäristö- ja rakennusjaostolle kuuluvaa toimivaltaa siirretään jaoston
alaisille viranhaltijoille liitteenä olevan ehdotuksen (Liite 2) mukaisesti
14.3.2026 alkaen.Tämä päätös kumoaa ympäristö- ja rakennusjaoston päätökset 28.1.2025
§ 4 sekä 3.6.2025 § 42.**Perustelut**Tampereen kaupungin hallintosäännön 18 §:n mukaan ympäristö- ja
rakennusjaosto voi päättää toimivaltaansa kuuluvan asian siirtämisestä
ratkaistavaksi viranomaiselle, joka tämän päätöksenteon osalta toimii
jaoston alaisuudessa. Ympäristö- ja rakennusjaosto on tehnyt asiassa
päätöksen viimeksi 28.1.2025 § 4 sekä erikseen
ympäristönsuojeluviranomaisen toimivallan siirto, lausuntojen
antaminen yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto
3.6.2025 § 42.Tampereen kaupungin hallintosäännön 22 §:n mukaisesti kunnan
ympäristönsuojeluviranomaisena toimii ympäristö- ja
rakennusjaosto. Nyt esitettävät muutokset koskevat ympäristönsuojelun
viranhaltijoille siirrettävää toimivaltaa.Toimivallan siirtämistä koskevat muutokset ovat tarpeen
ympäristönsuojeluyksikön uudelleenorganisointumiseen liittyvien tehtävä-
ja nimikemuutosten vuoksi. Ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävää
hoidetaan jatkossa kahdesta yksiköstä (Ympäristövalvonta ja alueellinen
jätehuolto sekä Ilmastopolitiikka ja ympäristönsuojelu).
Ympäristövalvonta-tiimi vastaa ympäristönsuojeluviranomaisen
viranomaistehtävästä ja tiimin esihenkilönä toimii vastaava
ympäristötarkastaja. Lisäksi Yhdyskuntalautakunta on 10.2.2026
perustanut ilmasto- ja ympäristöpäällikön viran (aiemmin toimi). Ilmasto-
ja ympäristöpäällikkö toimii Ilmastopolitiikka ja ympäristönsuojelu -

yksikön esihenkilönä ja vastaa ympäristönsuojeluviranomaisen edistämistehtävästä, luonnonsuojelun valmistelutehtävistä sekä ympäristönsuojeluviranomaisen kannanotoista maankäytön suunnittelun asioihin. Ympäristöjohtaja toimii 1.3.2026 alkaen ympäristö- ja rakennusjaoston esittelijänä ja ympäristövalvonta-tiimin vetäjä, vastaava ympäristötarkastaja, hänen sijaisenaan (Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston esittelijöiden määrääminen, johtaja Mikko Nurminen 25.2.2026 § 21).

Muut esitettävät muutokset koskevat mm. toiminnan sujuvoittamista ja päätöskäsittelyn nopeuttamista ilmoitus- ja rekisteröintimenettelyissä sekä lupien muutostilanteissa. Lisäksi toimivallan siirtoa täydennetään päivittyneen lainsäädännön ja aiemmin puuttuneiden säännösten osalta. Lausuntojen osalta esitetään erillisdelegointi kumottavaksi ja tuodaan lausuntoja koskeva toimivallan siirto täsmennyksineen osaksi samaa toimivallan siirtopäätöstä.

Esitettävät muutokset ilmenevät liitteestä 1. Muutettu toimivallan siirtopäätös on liitteessä 2 ja voimassa olevat toimivallan siirtopäätökset ovat liitteissä 3 ja 4.

Tiedoksi

Mikko Nurminen, Kati Skippari, Sari Sassi, Tiina Leinonen, Juha Henttonen, Katja Mäntylä

Liitteet

- 1 Liite 1 YRJA 10.3.2026
- 2 Liite 2 YRJA 10.3.2026
- 3 Liite 3 YRJA 10.3.2026
- 4 Liite 4 Yrja 10.3.2026

§ 26

**Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen vastine Remeo Refining Oy:n
Ruskon jätelaitoksen ympäristöluvan peruuttamispäätöksestä tehtyyn valitukseen**

TRE:2708/11.01.02/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

Skippari Kati

Valmistelijan yhteystiedotYmpäristötarkastaja Jaana Lappeteläinen, puh. 040 806 3448, etunimi.
sukunimi@tampere.fi.**Lisätietoja päätöksestä**Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi.

Esittelijä: Skippari Kati, Ympäristöjohtaja

PäätösehdotusAnnetaan Vaasan hallinto-oikeudelle liitteen mukainen vastine Remeo
Refining Oy:n valitukseen, joka koskee Länsi- ja Sisä-Suomen
aluehallintoviraston Remeo Refining Oy:n Ruskon
jätteenkäsittelylaitoksen ympäristöluvan peruuttamispäätöstä.**Perustelut**Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto teki 28.11.2025
ympäristönsuojelulain 93 §:n mukaisen ympäristöluvan peruuttamista
koskevan päätöksen Pirkanmaan ELY-keskuksen 2.12.2024 tekemän
aloitteen perusteella. Päätöksellä peruttiin Ruskon
jätteenkäsittelylaitoksella voimassa olleet ympäristölupapäätökset.Remeo Refining Oy on valittanut Vaasan hallinto-oikeudelle
aluehallintoviraston tekemästä päätöksestä 5.1.2026.Vaasan hallinto-oikeus pyytää Tampereen kaupungin
ympäristönsuojeluviranomaisilta vastinetta Ruskon laitoksen
ympäristöluvan peruuttamispäätöstä koskevasta Remeo Refining Oy:n
valituksesta. Vastine pyydetään antamaan 18.3.2026 mennessä. Asian
diaarinumero Vaasan hallinto-oikeudessa on 9/03.04.04.19/2026.Ympäristö- ja rakennusjaosto toteaa vastineenaan, että Remeo Refining
Oy:n valitus ja vaatimukset on hylättävä ja Länsi- ja Sisä-Suomen
aluehallintoviraston päätös, jolla on peruttu Remeo Refining Oy:n Ruskon
jätteenkäsittelylaitoksen ympäristölupa, on pidettävä voimassa.Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimii
yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto Tampereen
kaupungin hallintosäännön (2.9.2025) 22 §:n nojalla.**Tiedoksi**

Vaasan hallinto-oikeus (vaasa.hao@oikeus.fi)

1 Vastine VHOLle Remeon Ruskon laitoksen luvan
peruuttamispäätöksestä tehdystä valituksesta

§ 27

**Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen vastine Remeo Refining Oy:n
hajuselvityspäätöksestä tehdystä valituksesta**

TRE:3982/11.01.02/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

Skippari Kati

Valmistelijan yhteystiedotYmpäristötarkastaja Jaana Lappeteläinen, puh. 040 806 3448, etunimi.
sukunimi@tampere.fi.**Lisätietoja päätöksestä**Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Skippari Kati, Ympäristöjohtaja

Päätösehdotus

Annetaan Vaasan hallinto-oikeudelle liitteen mukainen vastine Remeo Refining Oy:n valitukseen, joka koskee Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston Remeo Refining Oy:n Ruskon jätteenkäsittelylaitoksen ympäristöluvan lupamääräyksen 51 mukaisen hajuselvityksen hylkäämistä.

Perustelut

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto teki 28.11.2025 päätöksen, jolla se hylkäsi Remeo Refining Oy:n toimittaman hajuselvityksen. Remeo Refining Oy on valittanut Vaasan hallinto-oikeudelle aluehallintoviraston tekemästä päätöksestä 5.1.2026.

Vaasan hallinto-oikeus pyytää Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisilta vastinetta Ruskon laitoksen hajuselvityksen hylkäämispäätöstä koskevasta Remeo Refining Oy:n valituksesta. Vastine pyydetään antamaan 18.3.2026 mennessä. Asian diaarinumero Vaasan hallinto-oikeudessa on 10/03.04.04.19/2026.

Ympäristö- ja rakennusjaosto toteaa vastineenaan, että Remeo Refining Oy:n valitus ja vaatimukset on hylättävä ja Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston päätös, jolla on hylätty Remeo Refining Oy:n Ruskon jätteenkäsittelylaitosta koskeva hajuselvitys ympäristöluvan 51 mukaiseksi selvitykseksi, on pidettävä voimassa.

Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimii yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto Tampereen kaupungin hallintosäännön (2.9.2025) 22 §:n nojalla.

Tiedoksi

Vaasan hallinto-oikeus (vaasa.hao@oikeus.fi)

Liitteet

1 Vastine VHOLle Remeon Ruskon laitoksen hajuselvityksestä

§ 28**Päätös Tampereen kaupungin Ruskon maanvastaanotto- ja kierrätysalueen ympäristöluvan muutoksesta, hiekoitussepin jätteen luokittelun päättymisestä sekä toiminnan aloittamisluvasta**

TRE:1714/11.01.02/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

Skippari Kati

Valmistelijan yhteystiedotYmpäristötarkastaja Kristiina Hänninen, puh. 040 187 8690, etunimi.
sukunimi@tampere.fi**Lisätietoja päätöksestä**Hallintosihtööri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Skippari Kati, Ympäristöjohtaja

Päätösehdotus

1. Muutetaan päätösliitteen mukaisesti kiinteistöille 837-583-2-81 ja 837-75-6221-18 osoitteessa Kauhakorvenkatu Tampereen kaupungille myönnettyä maanvastaanotto- ja kierrätystoiminnan toistaiseksi voimassa olevaa ympäristölupaa ympäristönsuojelulain 29 §:n nojalla. Luvan saajan on noudatettava lupahakemuksessa ja vastineessaan esitettyä, ellei lupamääräyksissä toisin määrätä.
2. Ratkaistaan, että ympäristöluvan mukaisessa toiminnassa käsitelty käytetty hiekoitusseppi on jätelain 5 b §:n mukaisesti käynyt läpi hyödyntämistoimen eikä ole enää jätettä.
3. Määrätään, että päätösliitteen mukainen toiminta voidaan aloittaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen.

Perustelut

Tampereen kaupunki hakee olennaista ympäristöluvan muutosta toistaiseksi voimassa olevaan Ruskonperän maankaatopaikan ja jätteenkäsittelyn ympäristölupa- ja hiekoitussepin jätteen luokittelun päättymistä hyödyntämistoimen jälkeen. Lisäksi hakija hakee toiminnan aloittamislupaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Ruskonperän maanvastaanotto- ja kierrätysalue, jolle lupaa haetaan, sijaitsee Tampereen kaupungin omistamilla kiinteistöillä 837-583-2-81 ja 837-75-6221-18.

Ruskonperän maanvastaanotto- ja kierrätysalue käsittää noin 9,74 hehtaarin alueen. Voimassa olevan ympäristöluvan mukainen maanvastaanotto ja -läjitys on päättynyt 2017. Alueella on sen jälkeen ollut lumenvastaanottoa ja reunakivien varastointia. Muita materiaaleja ei ole otettu vastaan. Alueella on lumen mukana tullutta hiekoitusseppiä.

Lumenvastaanoton ja reunakivien varastoinnin osalta toimintaan ei tule muutoksia. Voimassa olevassa ympäristöluvassa on sallittu asfaltti- ja

betonijätteen, kantojen sekä kasvijätteen vastaanotto. Näitä jätelajeja ei enää jatkossa hakemuksen mukaan oteta vastaan. Alueella ei enää jatkossa murskata tai haketeta materiaaleja.

Maanvastaanottoalueen laajennus sijaitsee alueen länsilaidalla laajeten kiinteistölle, jota voimassa oleva ympäristölupa ei koske. Maanvastaanottoalueelle otetaan vastaan ja läjitetään hyötykäyttöön kelpaamattomia pilaantumattomia maa-aineksia eli ylijäämämaita, joita syntyy Tampereen kaupungin alueella rakentamisessa vuosittain. Uutena vastaanotettava materiaalina hakemuksessa esitetään vieraslajeja sisältävien maa-ainesten vastaanotto ja loppusijoitus maanvastaanottoalueelle. Hakemuksen mukainen läjitettävä maa-ainesten teoreettinen rakennetilavuus on 150 000 kuutiota (m^3 rtr). Vuosittain ylijäämämaita otetaan vastaan enintään noin 25 000 m^3 rtr eli noin 49 000 tonnia. Maanvastaanottoalueen täytyttyä, toiminta keskittyy jo olemassa olevan lumenvastaanottoon ja materiaalien kierrätystoimintaan. Kierrätystoimintojen loppuessa maanvastaanottoalue viimeistellään kasvualustaksi soveltuvalla materiaalilla.

Kierrätysalueelle sekä tarvittaessa lumenvastaanottoalueella olevalle varastoalueelle otetaan vastaan, varastoidaan ja käsitellään vuosittain yhteensä alle 50 000 tonnia hyötykäyttökelpoisia pilaantumattomia maa- ja kiviaineksia ja raidesepeliä sekä yhteensä enintään 12 000 tonnia hiekoitussepetiä ja sadevesikaivojen sakkapesäsepetiä. Lisäksi vastaanotetaan ja välivarastoidaan louhetta sekä muuta ei-jätteenksi luokiteltavaa kiviainesta yhteensä enintään 20 000 tonnia vuodessa. Voimassa olevassa ympäristöluvassa edellä mainituista materiaaleista on sallittu hiekoitussepetin sekä louheen vastaanotto. Kaikkia käsiteltäviä materiaaleja ei varastoida yhtäaikaaisesti. Materiaaleja on suunniteltu hyödynnettävän kaupungin rakennushankkeissa eri puolilla Tamperetta.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee ympäristölupahakemuksen, joka koskee ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen 2.2 §:n kohdan 12 a mukaista enintään 50 000 tonnin vuotuiselle jätemäärälle mitoitettua maan-kaatopaikkaa, kohdan 12 b mukaista pilaantumattoman maa-aineksen muuta käsittelyä kuin sijoittamista kaatopaikalle, kun käsiteltävä määrä on alle 50 000 tonnia vuodessa sekä kohdan 12 f mukaan muuta jätteen käsittelyä, kun käsiteltävä määrä on alle 20 000 tonnia vuodessa. Jätelain 5 b §:n 3 momentin perusteella ympäristölupaviranomainen voi päättää tapauskohtaisesti jätteenksi luokittelun päättymisestä.

Toimivalta: Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimii yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto Tampereen kaupungin hallintosäännön (2.9.2025) 22 §:n nojalla.

Tiedoksi

Tampereen kaupunki, Kangasalan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen, Tampereen kaupungin asemakaavoitus, Tampereen kaupungin terveydensuojelu, Lupa- ja valvontavirasto, Pirkanmaan pelastuslaitos

Liitteet

1 Ympäristölupa Tampereen kaupunki Ruskonperän maanvastaanotto ja
kierrätys

§ 29

Päätös Hiedanrannan Kehitys Oy:n Hiedanrannan betoni- ja tiilijätteen käsittelyalueen ympäristöluvan muuttamisesta

TRE:6420/11.01.02/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

Skippari Kati

Valmistelijan yhteystiedotYmpäristötarkastaja Jaana Lappeteläinen, puh. 040 806 3448, etunimi.
sukunimi@tampere.fi**Lisätietoja päätöksestä**Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Skippari Kati, Ympäristöjohtaja

Päätösehdotus

1. Muutetaan ympäristönsuojelulain (527/2014) 29 §:n perusteella Tampereella osoitteessa Lielahdenkatu 10 ja 12 jätteenkäsittelytoimintaan myönnetyn ympäristöluvan TRE:3723/11.01.02/2019) lupamääräyksiä 1, 3, 4, 6, 7 ja 12–14. Luvan saajan on noudatettava lupahakemuksessa esitettyä, ellei lupamääräyksissä toisin määrätä.
2. Määrätään, että päätösliitteen mukainen toiminta voidaan aloittaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen.

Perustelut

Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto on muuttanut 20.9.2019 Tampereen kaupungin kiinteistötoimelle 12.12.2016 myönnettyä ympäristölupaa.

Hiedanrannan Kehitys Oy (y-tunnus 3002666-6) hakee ympäristönsuojelulain 29 §:n mukaisesti muutosta ympäristölupaann siten, että määräaikaisena vuoden 2025 loppuun asti voimassa ollut toimintaa jatketaan alueella vuoden 2028 loppuun asti. Lupahakemus koskee betoni- ja tiilijätteen vastaanottoa ja murskausta Lielahdessa kiinteistöillä 837-273-2500-14 ja 837-273-2500-28 osoitteessa Lielahdenkatu 10 ja 12. Alueella ei jatkossa oteta vastaan eikä murskata kiviainesta ja välivarastoitavan betoni- ja tiilijätteen kertavarastomäärä pienenee 35 000 tonniin.

Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimii yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto Tampereen kaupungin hallintosäännön (2.9.2025) 22 §:n nojalla.

Tiedoksi

Lupa- ja valvontavirasto (kirjaamo@lvv.fi), Pirkanmaan pelastuslaitos (pirkanmaanpelastuslaitos@pirha.fi), Tampereen kaupunki, yleis-/ asemakaavoitus (kapakaava@tampere.fi), Tampereen kaupunki,

terveydensuojelu (terveydensuojelu@tampere.fi), Pirkanmaan
maakuntamuseo (pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi)

Liitteet

1 Hiedanrannan Kehitys Oyn päätös ympäristöluvan muuttamisesta
liitteineen

§ 30

Päätös Destia Oy:n Sorilan kiviainesalueen maa-aines- ja ympäristöluvan muuttamisesta

TRE:4648/10.00.03/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

Skippari Kati

Valmistelijan yhteystiedotYmpäristötarkastaja Tiina Nieminen, puh. 040 800 7352, etunimi.lh.
sukunimi@tampere.fi**Lisätietoja päätöksestä**Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi**Päätösehdotus**

1. Muutetaan päätösliitteen mukaisesti Destia Oy:lle (y-tunnus 2163026-3) kiinteistölle 837-509-2-65 osoitteeseen Kaitavedentie 460 myönnetyn ympäristö- ja maa-ainesluvan (dnro TRE:1549/10.00.03/2020) määräyksiä 3, 9, 10, 38 ja 39 sekä poistetaan määräys 37 ympäristönsuojelulain 29 §:n nojalla.

Luvan saajan on noudatettava lupahakemuksessaan ja vastineessaan esitettyä, ellei lupamääräyksissä toisin määrätä.

2. Määrätään, että päätösliitteen mukainen toiminta voidaan aloittaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen ehdolla, että Destia Oy toimittaa Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 5000 euron suuruisen vakuuden. Vakuudeksi hyväksytään takaus, vakuutus tai pantattu talletus. Vakuuden antajan on oltava luotto-, vakuutus- tai pantattu talletus. Vakuuden antajan on oltava luotto-, vakuutus- tai muu ammattimainen rahoituslaitos, jolla on kotipaikka Euroopan talousalueeseen kuuluvassa valtiossa.

Perustelut

Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto on myöntänyt 16.3.2021 (29 §) Destia Oy:lle ympäristönsuojelulain 27 §:n ja maa-aineslain 4 §:n mukaisen yhteisluvan kalliokiviaineksen ottamiseen ja murskaamiseen sekä puhtaiden ylijäämämaiden ja jäteasfaltin vastaanottamiseen ja käsittelyyn sekä mullan seulontaan Tampereen kaupungin Sorilan kylän kiinteistölle Marttila (837-509-2-65) osoitteessa Kaitavedentie 460.

Destia Oy hakee ympäristönsuojelulain 29 §:n nojalla muutosta lainvoimaisen ympäristö- ja maa-ainesluvan (yhteislupa) lupamääräyksen 3 toiminta-aikoihin, lupamääräyksen 9 ja 10 kiertotalousmateriaalien vastaanotto-, käsittely- ja varastointimääriin sekä lupamääräykseen 37, 38 ja 39 pohjavesitarkkailuun täsmennystä. Muilta osin nykyiseen yhteislupaan ei haeta muutosta.

Muutosta haetaan lupamääräyksen 3 toiminta-aikoihin siten, että vuosittaista louheen rikutusta jatkettaisiin 30.4. asti, murskausta 31.5. asti ja kuormausta ja kuljetusta tehtäisiin myös lauantaisin.

Muutosta haetaan lupamääräysten 9 ja 10 mukaisesti vastaanotettavien ja varastoitavien kiertotalousmateriaalien enimmäismääriin seuraavasti:

- Louhetta saa vastaanottaa ja hyödyntää enintään 100 000 tonnia vuodessa ja saa olla välivarastossa enintään 100 000 tonnia vuodessa.

- Pilaantumaton ylimäärämaata ja purkuasfalttia saa vastaanottaa ja käsitellä yhteensä enintään 49 000 tonnia vuodessa. Välivarastossa pilaantumaton ylimäärämaata saa olla enintään 80 000 tonnia ja purkuasfalttia enintään 49 900 tonnia vuodessa.

Hakija esittää myös, että pohjavesiputken asentamista koskeva lupamääräys 37 poistetaan tarpeettomana, ja pohjavesiputkesta tehtävän tarkkailun korvaavia talousvesikaivojen tarkkailuja koskevia lupamääräyksiä 38 ja 39 selkeytetään tarkkailupisteiden ja tutkittavien parametrien osalta.

Toimivalta: Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimii yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto Tampereen kaupungin hallintosäännön (2.9.2025) 22 §:n nojalla.

Tiedoksi

Destia Oy, Tampereen kaupungin yleiskaavoitus, Tampereen kaupungin terveydensuojelu, Lupa- ja valvontavirasto, Pirkanmaan pelastuslaitos, muistuttajat, Tiina Nieminen

Liitteet

1 Destia Oy Sorilan yhteislupa muutos